

Maître d'ouvrage

A l'attention de Céline BORDERELLE
VOIES NAVIGABLES DE FRANCE AG. LONGEAU
Rue Alexandre Rouard 52250 LONGEAU

RAPPORT INITIAL DE CONTRÔLE TECHNIQUE

RICT Indice 0 – 21 mai 2025

Objet de l'indice : 0

Construction d'un hangar

1 Route de Cheuge
21310 RENEVE

N° d'affaire : C-DJCT-2025-20-265072

Missions : L**Responsable d'opération**

Damien GANAY
Agence Dijon
damien.ganay@btp-consultants.fr





Accréditation Cofrac n°3-064 – inspection – Liste des sites et portées disponible sur www.cofrac.fr
Seules les missions L et S – Prestations d’inspection rapportées dans ce document sont couvertes par l’accréditation

Dossier d’assurance : dommages-ouvrage

Commande n° P-DJCT-2025-20-265072 notifiée le 05/05/2025

Rapport établi sur la base des documents listés au paragraphe Documents examinés.

En copie

TOPOIEIN STUDIO

sylvain.rebeirotopoieinstudio.com

Renseignements généraux

Maîtrise d’ouvrage

VOIES NAVIGABLES DE FRANCE AG. LONGEAU

Conception Architecte Maître d’Œuvre

TOPOIEIN STUDIO

Calendrier des travaux

Délai en mois : 3.5

Date de démarrage : 01/07/2025

Cadre Réglementaire

Documents examinés

CCTP Provisoire en date du 29.04.2025

Lot n°1 – DEMOLITION – VRD – GROS OEUVRE

Lot n°2 – CHARPENTE METALLIQUE – COUVERTURE METALLIQUE – BARDAGE METALLIQUE

Lot n°3 – MENUISERIES EXTERIEURES – PORTES SECTIONNELLES METALLIQUES – METALLERIE

Lot n°4 – ELECTRICITE

Étude Géotechnique G2 AVP n° 2409551/DIJON établie par GEOTEC

PLANS

Pièces DCE A3 en date du 29.04.2025 (13 pages)

Carnet de détails en date du 29.04.2025 (6 pages)



Evaluation des documents examinés

Description sommaire du programme des travaux et des objets contrôlés

Lot n°1 – DEMOLITION – VRD – GROS OEUVRE

TERRASSEMENT

PLATEFORME

- couche de forme en 0/80 mm épaisseur 40 cm minimum prévue
- couche de finition en 0/31.5 mm 10 cm prévue

Résultats d'essais sur plateforme :

EV2 > 50 MPa

EV2 / EV1 < 2.2

Kw > 50 MPa/m

Essais à la plaque prévus.

RESEAUX Electricité et EP

FONDATIONS superficielles

Selon l'étude GEOTEC, le niveau d'assise respectera le plus restrictif des critères suivants :

- Ancrage uniforme de 0.40 m dans l'argile marron avec cailloutis ;
- Profondeur minimale de 1.50 m/ TA à la date de réalisation des sondages ;
- Profondeur minimale de 1.50 m/sol extérieur fini pour garantir la garde hydrique vis-à-vis des phénomènes de retrait/gonflement.

qELS = 0.15 MPa

DALLAGE épaisseur 20 cm

MACONNERIE blocs creux épaisseur 20 cm, y compris chainages

DRAIN périphérique en fonction des venues d'eau observées lors des terrassements

Lot n°2 – CHARPENTE METALLIQUE – COUVERTURE METALLIQUE – BARDAGE METALLIQUE

CHARPENTE Métalliques

Contreventements par poutre au vent et croix de saint andré

COUVERTURE BAC ACIER

DESCENTE D'EAU PLUVIALE



OSSATURE BARDAGE

BARDAGE METALLIQUE

Lot n°3 – MENUISERIES EXTERIEURES – PORTES SECTIONNELLES METALLIQUES – METALLERIE

MENUISERIES EXTERIEURES
PORTES SECTIONNELLES

Lot n°4 – ELECTRICITE

INSTALLATION GENERALE
ALIMENTATIONS
DISTRIBUTION APPAREILLAGE



Récapitulatif des observations

Notre évaluation des documents détaillés au § "Documents examinés" appelle les observations ci-dessous:

S Avis n° RICT-0-1

Fondations

Mission(s) : L

Préciser les charges d'exploitation retenues pour le dimensionnement du dallage (Charges réparties et de poinçonnement).

Fondations : avis définitifs sur plans exécution et descente de charge charpente métallique.

S Avis n° RICT-0-2

Charpente métallique

Mission(s) : L

Avis définitif sur dossier d'exécution avec note de calcul

S Avis n° RICT-0-3

Evacuations EP

Mission(s) : L

Section de gouttière et pente à préciser en phase exécution.



Détails des missions

L: Avis sur les dispositions relatives à la solidité des ouvrages

L-1: Ouvrages de réseaux divers et de voirie

L-1-1: Réseaux divers dont la destination est la desserte privative de la construction

F

L-1-2: Voirie, à l'exclusion des couches d'usure des chaussées et des voies piétonnières, dont la destination est la desserte privative de la construction

SO

L-2: Ouvrages de fondation

L-2-1: Superficielles

S

L-2-2: Profondes

SO

L-2-3: Particulières

SO

L-3: Ouvrages d'ossature

L-3-1: Structure béton armé

F

L-3-2: Structure maçonnerie

F

L-3-3: Structure métallique

S

L-3-4: Structure construction bois

SO

L-3-5: Structure mixte

SO

L-4: Façades – Menuiseries Extérieures

L-4-1: Façade bois type MOB

SO

L-4-2: Maçonnerie enduite ou apparente

SO

L-4-3: Béton armé

SO

L-4-4: Isolation thermique par l'extérieur

SO

L-4-5: Bardage

F

L-4-6: Façade légère

SO

L-4-7: Façade rideau

SO

L-4-8: Menuiseries

F

L-4-9: Eléments de façades

F

L-5: Couvert

L-5-1: Etanchéité

SO

L-5-2: Couverture

S

L-6: Eléments d'équipement indissociablement liés aux ouvrages



L-6-1: Éléments d'équipement indissociablement liés aux ouvrages de réseaux divers et de voirie dont la destination est la desserte privative de la construction, de fondation, d'ossature, de clos et couvert

SO



Signification des avis

F

Favorable : l'examen – dans le cadre de notre mission – de l'ouvrage ou de l'élément d'équipement concerné ne relève pas d'aléas techniques liés à sa conception ni à sa réalisation.

D

Défavorable : l'examen – dans le cadre de notre mission – de l'ouvrage ou de l'élément d'équipement concerné révèle l'existence d'aléas techniques liés à sa conception ou à sa réalisation.

S

Suspendu : l'examen – dans le cadre de notre mission – de l'ouvrage ou de l'élément d'équipement concerné ne peut être correctement réalisé en l'absence d'informations complémentaires permettant d'évaluer les aléas techniques s'y rapportant. La non-communication des informations manquantes conduira à la formulation d'un avis défavorable sur cet ouvrage ou cet élément d'équipement dans notre rapport final.

SO

Sans objet : l'ouvrage ou l'élément d'équipement cité n'existe pas.

HM

Hors mission : l'ouvrage ou l'élément d'équipement cité ne fait pas partie du programme des travaux visé par notre contrat de contrôle technique.



Informations à partager

Les documents suivants sont à transmettre à BTP Consultants :

Documents complémentaires ou modifiés demandés dans les observations formulées au §4 ci-dessus

Arrêté de permis de construire ou d'autorisation de travaux et avis des services instructeurs (notamment SDIS et DDTM)

Plans Béton Armé

Plans Charpente Métallique

Plan de calepinage de joints de fractionnement du dallage

Note de calcul charpente métallique avec justification des assemblages

Plans d'exécution et fiches techniques de matériaux et matériels avant mise en œuvre par les entreprises (Bardage, couverture)



Rappels de nos conditions générales d'intervention

- Le présent document regroupe les avis de BTP Consultants, formulés suite à l'examen des documents de conception, dans le cadre des missions de contrôle technique souscrites par le Maître de l'Ouvrage, conformément au § 4.2.2 de la norme NF P 03-100.
- BTP Consultants doit être systématiquement informé au préalable de tout usage de procédé relevant d'une Technique Non Courante que la maîtrise d'œuvre entend prescrire ou mettre en œuvre.
- L'emploi de procédé relevant de Techniques Non Courantes devra faire l'objet d'une déclaration préalable auprès de l'ensemble des assureurs de l'opération ; BTP Consultants doit être systématiquement informé de ces conditions d'accords et de ces conditions spéciales de souscriptions d'assurance .
- Les observations formulées dans le présent rapport ne visent que les dispositions relatives aux fonctions et/ou aux ouvrages ou éléments d'ouvrage . Ces observations concernent uniquement la phase de conception. La responsabilité de BTP consultants ne peut être recherchée pour une mauvaise conception ou exécution d'ouvrages dont les documents ne lui ont pas été transmis ou d'ouvrages utilisés pour des destinations qui ne lui ont pas été signalées.
- Les dispositions insuffisamment définies, sur lesquelles nous ne pouvons, en l'état actuel, formuler d'avis favorable, doivent faire l'objet de renseignements et justifications complémentaires.
- Les plans d'exécution et notes de calculs des ouvrages, les dossiers techniques des matériaux, matériels et procédés constructifs mis en œuvre, seront à communiquer pour avis, avant le début des travaux correspondants. Les résultats des auto-contrôles menés par les constructeurs concernant l'exécution de l'ensemble des ouvrages des différents corps d'état seront à transmettre au fur et à mesure de l'avancement du chantier.
- Les avis et observations devront être considérés comme défavorables sans justification d'une levée de réserves.
- BTP Consultants, dans le cadre de sa prestation, s'assure que les autocontrôles incombant aux entreprises – tel que rappelé à l'article 1792-1 du Code Civil – s'effectuent pendant l'exécution des travaux d'une manière satisfaisante. BTP Consultants procède, par elle-même au contrôle par sondage de l'exécution des travaux.
- Il convient de communiquer à BTP Consultants le ou les noms des personnes chargées de l'autocontrôle, notamment sur chantier, et de préciser la liste des vérifications envisagées par les entreprises ainsi que les modalités de formalisation de ces vérifications permettant de s'assurer qu'elles sont effectuées de manière satisfaisante.